

Załącznik nr 3 Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Ilość etapów	Zakres etapu	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Zakończenie realizacji etapu
I	zakup gruntu (96%) uzyskanie prawomocnego PNB wykop płyta fundamentowa (100%) doprowadzenie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągu, wykonanie montażu separatora wraz z demontażem istniejącego odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową wpustów i podejść pod rynny, wykonanie drogi dojazdowej	25%	31.03.2025
II	roboty konstrukcyjne poziom -1 (100%) strop nad poziomem -1 (100%) izolacja termiczna fundamentów (80%) roboty konstrukcyjne poziom 0 bez stropu (100%) strop nad poziomem 0 (100%) roboty konstrukcyjne poziom 1 (75%) strop nad poziomem 1 (50%) wykonanie uziemienia fundamentów (100%) zasypki fundamentów (15%) wykonanie instalacji podposadzkowej (100%)	15%	30.06.2025
III	izolacja termiczna fundamentów (100%) roboty konstrukcyjne poziom 1 (100%) strop nad poziomem 1 (100%) roboty konstrukcyjne poziom +2 (100%) strop nad poziomem +2 (100%) roboty konstrukcyjne poziom 3 (100%) ściany działowe poziom 0 (100%)	11%	30.09.2025

	ściany działowe poziom +1 (100%) ściany działowe poziom +2 (50%) okna (20%) instalacje sanitarne (10%) instalacje elektryczne (10%) zakup gruntu (100 %)		
IV	strop nad poziomem +3 (100%) ściany działowe poziom +2 (100%) ściany działowe poziom +3 (100%) okna (80%) tynki (30%) elewacja (25%) instalacja elektryczna (35%) instalacja sanitarna (35%) roboty dachowe (40%) balustrady zewnętrzne (25%)	12%	31.12.2025
V	okna (100%) tynki (100%) szpachlowanie multigips (65%) wylewki (50%) elewacja (55%) instalacja elektryczna (55%) instalacja sanitarna (60%) roboty dachowe (90%) balustrady zewnętrzne (55%) dźwigi osobowe (windy) (50%) płytki części wspólnych, klatek 30 montaż stolarki aluminiowej 40%	14%	30.04.2026

VI	roboty dachowe (100%) wylewki (100%) roboty wykończeniowe cz. wspólnych (30%) balustrady zewnętrzne (90%) elewacja (85%) instalacja elektryczna (75%) instalacja sanitarna (85%) zagospodarowanie terenu (40%) płytki części wspólnych, klatek 30% montaż stolarki aluminiowej (80%) szpachlowanie multigips (100%) wykonanie sieci (50%) dźwigi osobowe (windy) (90%)	13%	31.07.2025
VII	montaż drzwi wewnętrznych (100%) roboty wykończeniowe cz. wspólnych (100%) balustrady wewnętrzne (100%) balustrady zewnętrzne (100%) elewacja (100%) instalacja elektryczna (100%) instalacja sanitarna (100%) zagospodarowanie terenu (100%) wykonanie sieci (100%) montaż wind (100%) płytki części wspólnych, klatek 100% zasypki fundamentów (100%) uzyskanie decyzji o dopuszczeniu budynku do użytkowania	10%	31.12.2026