

Standard wykonania GOŚCINNA

II ETAP

Fundamenty	
Fundament	Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii białej wanny z betonu wodoszczelnego klasy C30/37 zbrojone stalą klasy A-IIIN (B500SP), posadowione na warstwie chudego betonu C8/10 o gr.10cm.
Ściany	
Ściany kondygnacji -1	Ściany monolityczne żelbetowe w technologii białej wanny z betonu wodoszczelnego klasy C30/37 zbrojone stalą klasy A-IIIN (B500SP)
Ściany nośne kondygnacji naziemnych	Ściany typu mieszanego, żelbetowe monolityczne z betonu klasy C30/37 zbrojone stalą klasy A-IIIN(B500SP), lub murowane ceramiczne gr. 25 cm na zaprawie cementowej klasy M10 lub murowane silikatowe grubość 19 cm na zaprawie do cienkich spoin
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane w systemie multigips grubość 8 cm/10cm
Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach zatarte na ostro, ściany działowe szpachlowane
Podłogi i stropy	
Schody	Tradycyjne, lane żelbetowe
Stropy	Tradycyjne, monolityczne, żelbetowe
Sufity	Tynki gipsowe maszynowe
Podłogi	Wylewka cementowa zbrojona siatką/włókna grubość 6 cm
DACH/TARAS	
Stropodach	Stropodach płaski, płyta żelbetowa o grubości 18 cm

Zestawienie przegród STROPODACH	1. Hydroizolacja papa/membrana EPDM/PVC, 2. Warstwa dociążająca (wylewka cementowa 6-8 cm). * 3. Izolacja termiczna (styropian EPS 100) ze spadkiem 0.5-1% - 25 cm, 4. Paroizolacja folia/papa podkładowa 5. Strop żelbetowy monolityczny wg. projektu *w przypadku wybrania technologii nie zakładającej wykonania wylewki cementowej przed hydroizolacją - zostanie wykonana warstwa ze żwiru gr 6cm na warstwie hydroizolacji.
Odwodnienie dachu	Wpusty dachowe odprowadzane do poziomu garażu skąd grawitacyjnie odprowadzane na zewnątrz budynku do studzienek kanalizacji deszczowej
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	
Stolarka okienna	Stolarka okienna PCV szklona zestawami trój szybowymi z nawiewnikami, kolor czarny zewnątrz, biały wewnątrz. Szczelny montaż.
Drzwi wejściowe do mieszkań	Jednoskrzydłowe pełne - drewniane, izolacyjność akustyczna minimum 37 dB
Drzwi wejściowe do klatek schodowych/ drzwi w korytarzach	Aluminiowe przeszklone, z pochwytem lub klamką, kolor czarny
Drzwi techniczne w częściach wspólnych	Pełne stalowe
Bramy garażowe	Aluminiowe/stalowe, segmentowe
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
Elewacja	Wykończona w systemie lekka-mokra ze wstawkami z panelu stackbond
Ocieplenie	Izolacja termiczna styropian gr. 20 cm lub wełna mineralna 20 cm
Parapety zewnętrzne	Blaszane, kolor czarny
WNĘTRZE	
Wyposażenie łazienki	Przyłącza do wanny lub prysznica, umywalki, wc, zawór do pralki i odpływ z pralki, grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe

Wyposażenie kuchni	Przyłącza do zlewozmywaka i zmywarki, odpływy do zmywarki i zlewozmywaka, gniazdo do przyłącza płyty indukcyjnej
BALKONY/BALUSTRADY/OGRÓDKI	
Balkony	Betonowe, zatarte na gładko, (wodoodporny beton W8 - o podwyższonej wytrzymałości, odporny na czynniki środowiskowe, nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia
Balustrady balkonowe	Stalowe, z wypełnieniem szklanym lub ze stalowymi elementami dekoracyjnymi
Balustrady na stropodachu	Stalowe, z wypełnieniem szklanym lub ze stalowymi elementami dekoracyjnymi
Tarasy na parterze	1. Hydroizolacja papa/membrana EPDM/PVC, 2. Warstwa dociążająca (wylewka cementowa 6-8 cm). * *w przypadku wybrania technologii nie zakładającej wykonania wylewki cementowej przed hydroizolacją - zostanie wykonana warstwa ze żwiru gr 6cm na warstwie hydroizolacji.
Tarasy na stropodachu	1. Hydroizolacja papa/membrana EPDM/PVC, 2. Warstwa dociążająca (wylewka cementowa 6-8 cm). * *w przypadku wybrania technologii nie zakładającej wykonania wylewki cementowej przed hydroizolacją - zostanie wykonana warstwa ze żwiru gr 6cm na warstwie hydroizolacji.
INSTALACJE	
Instalacje elektryczne	Instalacje elektryczne: trójfazowa, z białym montażem gniazdka i włączniki - kolor biały.

Instalacja wod-kan	Instalacja z rur tworzyw sztucznych, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
Instalacja C.O	Pomieszczenia ogrzewane będą poprzez grzejniki stalowe płytowe, dolnozasilane typ Parada firmy Radson lub równoważne. Dla każdej instalacji wyposażona w zestaw ciepłomierzy.
Instalacja telewizyjna i internetowa:	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: Internet - światłowód doprowadzony do gniazda RTV oraz gniazdo antenowe. Usytuowanie gniazd zgodnie z projektem.
Instalacja klimatyzacji	Instalacja podtynkowa przystosowana do montażu jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Windy	dwa dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje włącznie z garażem podziemnym
Korytarze wewnętrzne	wykończone płytkami gresowymi, ściany pomalowane lub wyklejone tapetą, balustrady wewnętrzne stalowe,
Zagospodarowanie terenu i parkingi	Utwardzona kostka brukowa lub płyty jumbo lub geokrata, teren częściowo ogrodzony, utwardzenie parkingów – geokrata/płyta jumbo, tereny zielone obsadzone zielenią niską
Parkingi podziemne	Wydzielone miejsca parkingowe wykonane kostką brukową lub posadzką przemysłową
Oświetlenia parkingów i komunikacji wewnętrznej	Oświetlenie komunikacji wewnętrznej 2 lub 3 punkty światła - podpięte do licznika administracyjnego.
Podliczniki ciepła woda użytkowa/ogrzewanie/prąd	Umiejscowione w szachtach instalacyjnych na każdym piętrze zgodnie z projektem budowlanym